

Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad I. stupně Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Č.j. STÚ 120/2018-TK

v Jaroslavicích dne 7.9.2018

Vyřizuje: Bc. Tomáš Kapinus (Telefon: 515 275 119)

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad I. stupně v Jaroslavicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.3.2018 podala

Obec Strachotice (IČ 002 935 21), Strachotice 79, 671 29 Strachotice (dále jen "stavebník"),

v zastoupení: AP INVESTING, s.r.o. (IČ 607 121 21), Palackého 12, 612 00 Brno

a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

“ SO 03 ÚV – úpravy areálu“

na pozemku parc. č. 724/4 (zahrada), parc. č. 724/5 (zahrada) a parc. č. 724/6 (zahrada) vše k.ú. Micmanice .

Druh a účel umíst'ované stavby:

Jedná se o stavbu novou, trvalého charakteru, stavbu pro jímání, úpravu, akumulaci a distribuci pitné vody. Řešené vodovodní objekty a řady budou plnit funkci zásobení obyvatel pitnou vodou.

Stavba je navržena dle platného územního plánu obce Strachotice, v ploše zastavěného a nezastavěného území, které jsou přípustné k využití pro stavby vodohospodářského charakteru.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 ÚV Strachotice – stavební část (není předmětem tohoto stavebního řízení)

SO 02 ÚV areálové rozvody (není předmětem tohoto stavebního řízení)

SO 03 ÚV úpravy areálu

SO 04 Úprava zdroje Strachotice (není předmětem tohoto stavebního řízení)

SO 05 Věžový vodojem Strachotice (není předmětem tohoto stavebního řízení)

Charakteristika stavby SO 03 ÚV - úpravy areálu :

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 724/4 (zahrada), parc. č. 724/5 (zahrada) a parc. č. 724/6 (zahrada) vše k.ú. Micmanice . Součástí objektu je oprava zpevněných komunikací v areálu ÚV, výstavba nové komunikace k budově nové úpravny a hrubé terénní úpravy spojené s výstavbou. Komunikace budou konstrukčně provedeny pro pojezd osobních a lehkých nákladních vozidel. Finální povrch bude ze zámkové dlažby

Způsob provedení :

Demolice současné akumulace u ÚV a odstranění násypu, jedná se o akumulaci o objemu cca 20 m³ (3,5x5x2 m) a násyp o objemu cca 80 m³. Oprava zpevněných komunikací v areálu ÚV, výstavba nové komunikace k budově nové úpravny a hrubé terénní úpravy spojené s výstavbou. Komunikace budou konstrukčně provedeny pro pojezd osobních a lehkých nákladních vozidel. Finální povrch bude ze zámkové dlažby. Celková plocha takto zpevněných ploch bude cca 600 m². Komunikace bude vhodně vyspádovaná a srážkové vody budou odváděny do okolní travnaté plochy za účelem vsakování.

Skladba komunikace je patrná z výkresu D.1.2.3.6. Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.

Pro umístění a pro realizaci stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost, Palackého tř. 12, 612 00 Brno, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení o ožívání stavby.
5. Stavba bude dokončena do 09/2021.
6. Zařízení staveniště bude na pozemku stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem, kterého investor oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, před zahájením stavby.
8. Stavba musí splňovat technické požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu tj. vyhl. č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
9. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na max. snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb. - požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Odůvodnění:

Dne 27.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad v souladu s ust. §112 odst.1 zák.,č.183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákon o územním plánování a stavebním řádu, oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno pod č.j. STÚ 273/2017-Lk dne 30.11.201

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. §109, stavebního zákona, tj.

•stavebník a vlastník pozemků parc.č. 724/4, 724/5, 724/6 k.ú. Micmanice a obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn - Obec Strachotice (IČ 002 935 21), Strachotice 79, 671 29 Strachotice, v zastoupení: AP INVESTING, s.r.o. (IČ 607 121 21), Palackého 12, 612 00 Brno

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím a stavbou - opravy zpevněných komunikací v areálu ÚV, výstavbou nové komunikace k budově nové úpravny a hrubými terénními úpravami spojenými s výstavbou přímo dotčena.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Ve stanovené lhůtě do nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Bc. Tomáš Kapinus
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úpravy objektu pol. č. 18 odst. 1.c **500,- Kč**

Celkem **500,- Kč**

byl zaplacen dne č. dokladu

Doručí se:

Obec Strachotice (IČ 002 935 21), Strachotice 79, 671 29 Strachotice, v zastoupení: AP INVESTING, s.r.o. (IČ 607 121 21), Palackého 12, 612 00 Brno

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - OŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

HZS Jmk, Územní odbor Znojmo

KHS Jmk, ÚP Znojmo

STÚ/spis

Přehledná situace

